

Số: 45 /HĐXD-QLTK

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2016

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ kỹ thuật công trình: Chung cư XUANMAI SparksTower - Cụm chung cư HH2 Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Cục Quản lý hoạt động xây dựng nhận được tờ trình số 1562/2015/TTr/XMC-UBĐT ngày 16/12/2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về việc đề nghị thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật công trình Tòa nhà F,G,H,K,L - Chung cư XUANMAI SparksTower - Cụm chung cư HH2 Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm tờ trình thẩm định;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật số 07/TVXD/2015 ngày 13/01/2016 của Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Thương mại Nam Ninh.

Sau khi xem xét, Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình như sau:

I. Thông tin chung về công trình:

- Tên công trình: Tòa nhà F,G,H,K,L - Chung cư XUANMAI SparksTower - Cụm chung cư HH2.
- Loại, cấp: công trình dân dụng, cấp I.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn huy động hợp pháp khác.
- Diện tích khu đất xây dựng: 5.941 m².
- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Nhà thầu thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Xuân Mai.
- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình.



- Nhà thầu thẩm tra: Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Thương mại Nam Ninh

II. Nội dung hồ sơ trình thẩm định:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình giai đoạn thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công do công ty cổ phần khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình thực hiện tháng 5/2009.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.

- Thuyết minh thiết kế kỹ thuật công trình.

- Chỉ dẫn kỹ thuật xây dựng công trình.

- Quy trình bảo trì công trình.

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

2. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 26/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây;

- Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án khu đô thị mới Dương Nội;

- Văn bản số 2534/BXD-HĐXD ngày 19/11/2009 của Bộ Xây dựng về việc tham gia ý kiến thiết kế cơ sở dự án tổ hợp chung cư cao tầng Khu hỗn hợp - nhà HH2 - 02 khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội;

- Quyết định số 235d/QĐ-NC ngày 20/11/2009 của Công ty Cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tổ hợp chung cư cao tầng - khu hỗn hợp - nhà ở HH02 - Khu đô thị mới Dương Nội;

- Văn bản số 111/TD-PCCC-P6 ngày 14/01/2016 của Cục cảnh sát PCCC và CNCH: Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy cho dự án: Tổ hợp chung cư cao tầng khu II nhà F,G,H,J,K,L - Khu hỗn hợp - Nhà ở HH2.

3. Giải pháp thiết kế:

3.1. Tổng mặt bằng và phương án thiết kế kiến trúc:

Công trình là tổ hợp chung cư cao tầng gồm 5 đơn nguyên F-G-H-K-L có quy mô 25 tầng căn hộ (không bao gồm tầng kỹ thuật và tầng tum) và 02 tầng hầm.

Khu hỗn hợp nhà ở HH-02 được nghiên cứu đồng bộ trong toàn bộ ô quy hoạch dự án 5,4 ha thuộc khu đô thị mới Dương nội, đảm bảo các chỉ tiêu phù hợp qui hoạch chung.