

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~8888~~/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2015

V/v chủ trương cho phép chuyển nhượng một phần dự án Tổ hợp chung cư cao tầng – khu hỗn hợp – nhà ở HH02 gắn với quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật tại khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường;
- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Mai.

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7037/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 28/10/2015 và Công văn số 8853/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 10/12/2015 về việc Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường xin chuyển nhượng một phần dự án gắn với quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật tại khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Mai tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

Chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường chuyển nhượng một phần dự án (gồm 8 đơn nguyên nhà chung cư ký hiệu A, B, C, F, G, H, K, L) gắn với quyền sử dụng khoảng 29.471,2m² trong tổng diện tích 43.509,8m² đất của Tổ hợp chung cư cao tầng - khu hỗn hợp – nhà ở HH02 thuộc Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông (được giao theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB896703 ngày 28/01/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường) cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Mai tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án đầu tư và mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt.

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Mai có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về sử dụng đất, dự án đầu tư và kinh doanh bất động sản; thủ tục chuyển nhượng và lập hồ sơ sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường có trách nhiệm khẩn trương liên hệ với Cục Thuế Thành phố để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo yêu cầu của Kiểm toán Nhà nước trước khi nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Công ty (sau khi đã đăng ký biến động một phần diện tích đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Mai)/.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố
(để báo cáo);
- PCTTTUBND TP Vũ Hồng Khanh;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TH, TNth;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Vũ Hồng Khanh