

**DANH MỤC VẬT LIỆU BÊN TRONG VÀ NGOÀI CĂN HỘ
DỰ ÁN XUANMAI COMPLEX TÒA K,L**

TT	Các hạng mục	Mô tả cơ bản vật liệu xây dựng	Ghi Chú
I	Phòng khách+phòng ăn		
1	Cửa chính	Cửa gỗ công nghiệp	
2	Khóa	Khóa Huy Hoàng hoặc tương đương	
3	Tường	Bả, sơn nước Jotun hoặc tương đương	
4	Sàn	Gạch Ceramic hoặc tương đương	
5	Sàn ban công	Gạch Ceramic hoặc tương đương	
6	Trần	Thạch cao, khung xương, bả, sơn nước	
7	Cửa sổ	Cửa nhôm kính hoặc cửa nhựa lõi thép	
8	Cửa ra ban công	Cửa nhôm kính hoặc cửa nhựa lõi thép	
9	Điều hoà	Cung cấp đầu chờ cấp điện, đầu chờ ống đồng+bảo ôn, ống thu nước	
II	Phòng Ngủ		
1	Cửa phòng	Gỗ công nghiệp	
2	Khoá	Khoá Huy Hoàng hoặc tương đương	
3	Tường	Bả, sơn nước Jotun hoặc tương đương	
4	Sàn	Gỗ công nghiệp	
5	Sàn ban công	Gạch Ceramic hoặc tương đương	
6	Trần	Thạch cao, khung xương, bả, sơn nước Jotun hoặc tương đương	
7	Điều hoà	Cung cấp đầu chờ cấp điện, đầu chờ ống đồng+bảo ôn, ống thu nước cho tất cả các phòng ngủ	



8	Cửa sổ + phụ kiện	Cửa nhôm kính hoặc cửa nhựa lõi thép	
9	Cửa ra ban công	Cửa nhôm kính hoặc cửa nhựa lõi thép	
TT	Các hạng mục	Mô tả cơ bản vật liệu xây dựng	Ghi Chú
III	Phòng Bếp		
1	Óp tường bếp	Gạch ceramic	
2	Tường	Bả, sơn nước Jotun hoặc tương đương	
3	Sàn	Gạch ceramic	
4	Trần	Thạch cao, khung xương, bả, sơn nước Jotun hoặc tương đương	
5	Tủ bếp trên, dưới	Gỗ công nghiệp	
6	Bàn bếp	Đá granít hoặc tương đương	
7	Vòi rửa	TOTO	
8	Chậu rửa loại 2 hố	Chậu Inox – Tân Á hoặc tương đương	
9	Bình nước nóng	Đầu chờ bình nước nóng.	
10	Khóa van tổng trong nhà		
IV	Phòng tắm và vệ sinh		
1	Cửa phòng	Cửa gỗ công nghiệp	
2	Khóa	Khoá Huy Hoàng hoặc tương đương	
3	Tường trong	Óp gạch Ceramic hoặc tương đương	
4	Sàn	Gạch Ceramic chống trơn hoặc tương đương	
5	Trần	Thạch cao chịu nước, khung xương, bả, sơn nước Jotun hoặc tương đương	
6	Lavabo treo tường	TOTO	
7	Buồng tắm	Vách kính an toàn loại đứng	

hnh

8	Sen tắm	TOTO	
9	Vòi rửa	TOTO	
10	Xí bệt	TOTO	
11	Chi tiết khác	Vòi rửa vệ sinh và các phụ kiện, quạt thông gió, đầu chờ bình nước nóng	
V	Các chi tiết khác		
1	Hệ thống chuông cửa	Chuông điện Sino hoặc tương đương	
2	Điện thoại, internet	Đầu chờ	
3	Truyền hình	Đầu chờ	
4	Hệ thống bảo vệ điện	Sino, LS hoặc tương đương.	
5	Hệ thống dây dẫn điện	Thiên Phú, Cadisun hoặc tương đương	
6	Công tắc - ổ cắm	Sino, Vanlock hoặc tương đương	
7	Đèn chiếu sáng	Đèn huỳnh quang kết hợp đèn Led Rạng Đông hoặc tương đương	
8	Quạt hút mùi	Lioa hoặc tương đương	
VI	Hệ thống chung của tòa nhà		
1	Hệ thống thang máy	Gồm 4 thang: 1 thang hàng và 3 thang khách hiệu: Mitsubishi, Schindler, Hitachi, Thyssen Krupp hoặc tương đương.	
2	Hệ thống PCCC	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	

hh

3	Hệ thống thông gió, tăng áp	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	
4	Hệ thống cấp nước	Tự động hóa và được bơm từ nguồn nước Sông Đà.(Khách hàng mua nước theo giá của UBND thành phố niêm yết thông qua hợp đồng với Công ty nước sạch Hà Đông).	
5	Hệ thống cấp điện	Đáp ứng đủ công suất điện cho nhu cầu. Khách hàng ký hợp đồng mua điện trực tiếp với Công ty điện lực Hà Đông.	
6	Hệ thống máy phát điện	Đáp ứng đủ nhu cầu vận hành các hệ thống thang máy, PCCC, chiếu sáng công cộng khi điện lưới bị mất.	
TT	Các hạng mục	Mô tả cơ bản vật liệu xây dựng	Ghi Chú
7	Hệ thống camera giám sát	Trang bị khu vực tầng hầm, sảnh tầng 1 và các tầng.	
8	Hệ thống âm thanh	Trang bị khu vực tầng hầm, sảnh tầng 1 và các tầng.	
9	Hệ thống Quản lý xe thông minh	Quản lý bằng thẻ từ thông minh	
10	Hệ thống quản lý ra vào thông minh	Quản lý bằng thẻ từ thông minh trong các cabin thang máy	

PHÊ DUYỆT *hh*

hh